

Département de l'Isère
Canton de l'Oisans
Commune LES DEUX ALPES

Délibération n° 2023-159
Conseil municipal
Séance du 24 juillet 2023

L'an deux mille vingt-trois, le 24 juillet à 18h,

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 20 juillet 2023, a tenu une réunion en session ordinaire, sous la présidence de M. Stéphane SAUVEBOIS.

Présents : M. SAUVEBOIS Stéphane, maire,
M. SILLON Xavier, Mme DEBOUT Stéphanie, M. HAZAK Eric, Mme MARTIN Jocelyne,
M. CAIOLO SERRA Laurent, Mme VAZEUX Delphine, Adjointes,
M. MARTIN Michel, maire délégué de Venosc,
M. Philippe PRIMATESTA, maire délégué de Mont de Lans
M. CHALVIN Jean-Noël, Mme MANIN Brigitte, Mme BEL Florence, Mme DUMONT Virginie,
Mme AGUILAR Angélique, Mme FAURE Estelle, Mme TEXIER LELONG Louise, Mme FIAT
Mélanie, M. DRUMAIN Etienne, M. CHARREL Romain, Mme ARGENTIER Agnès,
M. GALLAND Stéphane, Mme NEYRAUD Cécile, conseillers municipaux.

Absent(s) excusé(s) : Néant

Pouvoirs : M. LAVAUD Simon donne pouvoir à M. MARTIN Michel

Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination d'une secrétaire de séance prise au sein du conseil : Mme Angélique AGUILAR ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

COMMANDE PUBLIQUE – 1.2 – Délégation de service public

OBJET : Démolition de l'immeuble abritant le restaurant PANOBAR pour construction du téléphérique 3 S

Vu l'article L. 2241-1 du code général des collectivités territoriales,

Vu l'article L. 2221-1 du code général de la propriété des personnes publiques,

Monsieur le Maire rappelle que par contrat notarié en date du 30 mars 1973, la commune historique de Mont de Lans à laquelle s'est substituée la commune nouvelle Les Deux Alpes, par suite de la fusion intervenue entre les communes de Mont de Lans et de Venosc en 2016, a conclu un bail emphytéotique administratif (BEA) avec la société Le Panoramic afin de lui confier la construction et l'exploitation d'un espace de bar-restaurant sur une parcelle sise lieudit « Les Ecarliats ».

Par un protocole d'accord transactionnel signé le 12 mai 2023, les Parties ont convenu de procéder à la résiliation amiable de ce contrat à compter du 30 avril 2023 conduisant à un retour de l'ensemble des constructions réalisées au cours de l'exécution du contrat dans le patrimoine communal.

Cette résiliation anticipée était motivée par la nécessité pour la commune de disposer de son foncier dès la fin de la saison d'hiver 2022/2023 afin de permettre la réalisation des travaux nécessaires à la construction de la future gare intermédiaire du téléphérique 3S dont la société SATA Group, titulaire du contrat de délégation de service public pour la construction et l'exploitation du domaine skiable des Deux Alpes, a la charge.

En effet, compte tenu des contraintes techniques liées à la réalisation de cet équipement, la société SATA Group a souhaité pouvoir implanter la gare intermédiaire de cet appareil sur le tènement foncier supportant actuellement « Le Panobar ».

Désormais propriétaire de l'ensemble des constructions établies sur ce tènement, la commune entend officiellement permettre à la société SATA Group de procéder à la démolition de celles-ci en vue de permettre la réalisation du programme d'investissements mis à sa charge dans le cadre du contrat de délégation de service public dont elle est titulaire.

La société SATA Group assurera la maîtrise d'ouvrage de ces travaux de démolition dans le cadre des travaux relatifs à la réalisation du 3S, et les frais de démolition induits par la réalisation de cet appareil seront intégralement pris en charge par la société SATA Group qui ne pourra en solliciter le remboursement auprès de la commune.

En conséquence, sur la base des éléments susmentionnés, il est demandé au conseil municipal d'autoriser la société SATA Group à procéder à la démolition du bâtiment implanté sur les parcelles cadastrées n^{os} 89 et n^o 93 de la section E en vue de permettre la réalisation du programme d'investissements mis à sa charge dans le cadre du contrat de délégation de service public pour la construction et l'exploitation du domaine skiable dont elle est titulaire.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et après que Monsieur le maire ait demandé à chaque conseiller de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des suffrages exprimés :

- **AUTORISE** la société SATA Group à procéder, sous sa maîtrise d'ouvrage, à la démolition du bâtiment communal implanté sur les parcelles cadastrées n^{os} 89 et 93 de la section E en vue de permettre la réalisation du programme d'investissements mis à sa charge dans le cadre du contrat de délégation de service public pour la construction et l'exploitation du domaine skiable dont elle est titulaire
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à la mise en œuvre effective de cette autorisation.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus. Au registre sont les signatures.



Pour extrait certifié conforme,
Le Maire, Stéphane SAUVEBOIS